

경기도 고시 제2021-5237호

동탄 도시첨단산업단지계획 변경승인 고시

경기도 고시 제2014-47호(2014.02.28.)로 승인 고시, 경기도 고시 제2020-5266호(2020.11.23.)로 변경 고시된 「동탄도시첨단산업단지계획」에 대하여 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법』 제15조에 의거 아래와 같이 산업단지계획(변경) 승인 고시합니다.

2021. 12. 31.

경 기 도 지 사

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

가. 명 칭 : 동탄도시첨단산업단지

나. 위 치 : 경기도 화성시 동탄면 영천리 일원

다. 면 적 : 149,483㎡

2. 산업단지의 지정목적 (변경없음)

가. 동탄(2) 테크노밸리내 첨단산업 융복합 산업입지 증대

나. 신도시내 일자리창출 증대로 조기활성화 구현

다. 지역특화산업 육성을 통한 창조경제 활성화 지원

3. 산업단지개발사업의 시행자 (변경)

가. 시행자 : (기정) 한국토지주택공사 사장 변 창 흠

(변경) 한국토지주택공사 사장 김 현 준

나. 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경)

가. 개발기간 : (기정) 2013년 7월 11일 ~ 2021년 12월 31일

(변경) 2013년 7월 11일 ~ 2022년 6월 30일

나. 개발방법 : 전면매수에 의한 공영개발

경 기 도 보

제6905호

2021. 12. 31. (금)

5. 주요 유치업종 및 유치업종배치계획 (변경없음)

구 분(중분류)			면적 (㎡)	구성비 (%)
합 계			105,816	100.0
산업시설 용지	지식 문화 산업	출판업(I58), 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업(I59), 방송업(I60), 통신업(I61), 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(I62), 정보서비스업(I63), 연구개발업(M70), 전문서비스업(M71), 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업(M72), 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업(M73), 사업지원 서비스업(N75), 교육 서비스업(P85), 창작, 예술 및 여가관련 서비스업(R90, 단 9023제외)	20,761	19.6
	첨단 산업	인쇄 및 기록매체복제업(C18), 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21), 금속가공제품 제조업전자부품(C25), 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27), 전기장비 제조업(C28), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 운송장비 제조업(C31)	74,302	70.2
복합용지		인쇄 및 기록매체복제업(C18), 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21), 금속가공제품 제조업전자부품(C25), 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27), 전기장비 제조업(C28), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 운송장비 제조업(C31), 출판업(I58), 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업(I59), 방송업(I60), 통신업(I61), 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(I62), 정보서비스업(I63), 연구개발업(M70), 전문서비스업(M71), 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업(M72), 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업(M73), 사업지원 서비스업(N75), 교육 서비스업(P85), 창작, 예술 및 여가관련 서비스업(R90, 단 9023제외)	10,753	10.2

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경없음)

가. 토지이용계획

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		149,483	-	149,483	100.0	
산업시설용지		95,063	-	95,063	63.6	
복합용지		10,753	-	10,753	7.2	
주거 및 상업시설용지	소 계	11,812	-	11,812	7.9	
	주상복합용지	11,812	-	11,812	7.9	444세대
지원시설용지	소 계	3,182	-	3,182	2.1	
	주 차 장	3,182	-	3,182	2.1	1개소
공공시설용지	소 계	28,673	-	28,673	19.2	
	근린공원	7,746	-	7,746	5.2	1개소
	공공공지	1,330	-	1,330	0.9	1개소
	도 로	19,597	-	19,597	13.1	

나. 주요기반시설계획

1) 도로계획

○ 도로 총괄표

류 별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연 장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면적 (㎡)
합 계	6	1,172	19,597	2	455	8,790	-	-	-	4	717	10,807
중 로	5	1,120	19,060	1	403	8,253	-	-	-	4	717	10,807
소 로	1	52	537	1	52	537	-	-	-	-	-	-

○ 도로 결정조서

규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)								
중로	1	112	20.5	집산도로	759 (403)	대로 1-10	대로 3-8	일반 도로		2013. 08.01	
중로	3	133	14.5	집산도로	457 (204)	대로 3-8	동탄면 영천리 358-63	일반도로		2013. 08.01	
중로	3	134	14.5	집산 도로	95	중로 3-133	중로 1-112	일반 도로		2013. 08.01	
중로	3	136	14.5	집산 도로	162 (150)	중로 1-112	대로 2-21	일반 도로		2013. 08.01	
중로	3	137	14.5	집산 도로	280 (268)	중로 1-112	대로 2-21	일반 도로		2013. 08.01	
소로	1	213	10	국지 도로	52	중로 3-137	완충녹지 3호	일반 도로		2013. 08.01	

※ ()내 수치는 동탄도시첨단산업단지 내 포함된 수치임

2) 주차장계획

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	4	주차장	동탄면 영천리 353답 일원	3,182	-	3,182	2013. 08.01	

3) 공원계획

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	2	공원	근린공원	동탄면 영천리 산10입 일원	272,239 (7,746)	증) 4,039 (-)	276,678 (7,746)	2010. 07.07	

※ ()내 수치는 동탄도시첨단산업단지 내 포함된 수치임

4) 공공공지계획

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	7	공공공지	동탄면 영천리 205-1답 일원	1,330	-	1,330	2013. 08.01	

7. 공급처리계획 (변경없음)

가. 용수공급계획

구 분	용수수요량(㎥/일)	비 고
계	2,135	일최대급수량
생활용수	1,277	
공업용수	858	

※ 화성동탄(2) 택지개발지구내 통합배수지를 활용하여 공급

나. 오·폐수처리계획

구 분	오·폐수 발생량(㎥/일)	비 고
계	1,737	일최대오수량
생활오수	1,099	
산업폐수	638	

※ 동탄일반산업단지내 하수처리장에서 처리토록 계획

다. 폐기물처리계획

구 분	합 계 (ton/일)	생활폐기물 (ton/일)	사업장폐기물 (ton/일)	비 고
발생량	12.41	7.15	5.26	

※ 재활용처리업체 및 폐기물업체를 통하여 위탁처리

라. 전력

구 분	전력수요(kVA)	최대부하(kW)	비 고
전력량	23,082	15,980	

※ 화성동탄(2) 택지개발지구내 변전소에서 공급

마. 통신공급

구 분	통신수요(회선)	회선수요량	비 고
수요량	21,394	17,828	

※ 화성동탄(2) 택지개발지구내 전화국에서 공급

바. 에너지공급

구 분	총열수요량(Gcal/년)	최대열부하(Mcal/hr)	비 고
수요량	22,717	23,663	

※ 도시가스 공급업체인 (주)삼천리에서 공급

8. 산업단지 개발을 위한 주요시설지원계획 (변경없음) : 해당없음

경 기 도 보

제6905호

2021. 12. 31. (금)

9. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획 (변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		149,483	-	149,483	100.0	
처분 대상 용지	소 계	120,810	-	120,810	80.8	
	산업시설용지	95,063	-	95,063	63.6	
	복합용지	10,753	-	10,753	7.2	
	주상복합용지	11,812	-	11,812	7.9	
	주차장	3,182	-	3,182	2.1	1개소
국가·지자체 무상귀속 시설용지	소 계	28,673	-	28,673	19.2	
	근린공원	7,746	-	7,746	5.2	1개소
	공공공지	1,330	-	1,330	0.9	1개소
	도로	19,597	-	19,597	13.1	

10. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (변경) : 별첨

11. 도시관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각호의 사항 (변경없음)

가. 용도지역 결정조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		149,483	-	149,483	100.0	
준주거지역		128,501	-	128,501	86.0	
일반상업지역		13,236	-	13,236	8.8	
자연녹지지역		7,746	-	7,746	5.2	

나. 도시계획시설 결정조서

1) 교통시설

○ 도로 총괄표

류 별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연 장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면적 (㎡)
합 계	6	1,172	19,597	2	455	8,790	-	-	-	4	717	10,807
중 로	5	1,120	19,060	1	403	8,253	-	-	-	4	717	10,807
소 로	1	52	537	1	52	537	-	-	-	-	-	-

경 기 도 보

제6905호

2021. 12. 31. (금)

○ 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	112	20.5	집산도로	759 (403)	대로 1-10	대로 3-8	일반 도로		2013. 08.01	
기정	중로	3	133	14.5	집산도로	457 (204)	대로 3-8	동탄면 영천리 358-63	일반도로		2013. 08.01	
기정	중로	3	134	14.5	집산 도로	95	중로 3-133	중로 1-112	일반 도로		2013. 08.01	
기정	중로	3	136	14.5	집산 도로	162 (150)	중로 1-112	대로 2-21	일반 도로		2013. 08.01	
기정	중로	3	137	14.5	집산 도로	280 (268)	중로 1-112	대로 2-21	일반 도로		2013. 08.01	
기정	소로	1	213	10	국지 도로	52	중로 3-137	완충녹지 3호	일반 도로		2013. 08.01	

※ ()내 수치는 동탄도시첨단산업단지 내 포함된 수치임

○ 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	4	주차장	동탄면 영천리 353답 일원	3,182	-	3,182	2013. 08.01	

2) 공간시설

○ 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
변경	2	공원	근린공원	동탄면 영천리 산10임 일원	276,678 (7,746)	2010. 07.07	

※ ()내 수치는 동탄도시첨단산업단지 내 포함된 수치임

○ 공공공지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	7	공공공지	동탄면 영천리 205-1답 일원	1,330	2013. 08.01	

12. 지구단위계획 결정조서 (변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정조서

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
1	동탄도시첨단산업단지 지구단위계획구역	경기도 화성시 동탄면 영천리 일원	149,483	2014. 02.28	

※ 화성동탄(2) 지구단위계획구역(24,039,309.3㎡)내 중복결정

나. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정조서

○ 산업시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계			17획지	95,063	
산업1 (지원5)	-	34,384	-1	5,374	분할 불허, 연접한 획지 합병 허용
			-2	10,595	
			-3	10,415	
			-4	8,000	
산업2 (지원6-1,3,4)	-	20,946	-1	7,405	분할 불허, 연접한 획지 합병 허용
			-3	6,340	
			-4	7,201	
산업3 (지원7)	-	18,972	-1	5,668	분할 불허, 연접한 획지 합병 허용
			-2	5,248	
			-3	8,056	
산업4 (지원9)	-	7,098	-1	2,227	분할 불허, 연접한 획지 합병 허용
			-2	1,470	
			-3	3,401	
산업5 (지원10)	-	7,004	-1	4,332	분할 불허, 연접한 획지 합병 허용
			-2	2,672	
산업6 (지원11)	-	6,659	-1	3,604	분할 불허, 연접한 획지 합병 허용
			-2	3,055	

※ ()내 도면표시번호는 화성동탄(2) 지구단위계획 내용임

○ 복합용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계			1획지	10,753	
복합1 (지원6-2)	-	10,753	복합1	10,753	분할 및 합병 불허

※ ()내 도면표시번호는 화성동탄(2) 지구단위계획 내용임

○ 주거 및 상업시설용지(주상복합용지)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계			1획지	11,812	
C1	-	11,812	C1	11,812	분할 및 합병 불허

○ 지원시설용지(주차장)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계			1획지	3,182	
주4	-	3,182	주4	3,182	분할 및 합병 불허

다. 건축물 용도 및 건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정조서
 ○ 산업시설용지

구 분		산업시설용지
	도면 표시	I4 (지식산업형)
건축물 용도	허용 용도	• 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 및 공장부지 안에 설치하는 부대시설 • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한 시설 • 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 • 교육연구시설(미성년자를 대상으로 하는 학원 제외) • 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장* • 교육연구시설(미성년자를 대상으로 하는 학원 제외) • 노유자시설(노인복지시설 제외) • 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) • 업무시설(오피스텔 제외) • 자동차관련시설(폐차장 제외) • 방송통신시설 • 지식산업형(I4)에 허용된 지식산업센터, 도시형공장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하지 않는 경우에 한하여 허용한다. 1. 「대기환경보전법」 제2조 제9호에 따른 특정대기유해물질이 같은 법 시행령 제11조 제1항 제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것 2. 「대기환경보전법」 제2조 제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 1에 따른 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것 3. 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조 제8호에 따른 특정수질유해물질이 같은 법 시행령 제31조 제1항 제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것. 다만, 동법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다. 4. 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조 제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 13에 따른 1종사업장부터 4종사업장까지에 해당하는 것 5. 「폐기물관리법」 제2조 제4호에 따른 지정폐기물을 배출하는 것 6. 「소음진동 관리법」 제7조에 따른 배출허용기준의 2배 이상인 것 • 지식산업센터에는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 의한 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설을 건축물 연면적의 20% 이하로 설치할 수 있다. 단, 지원시설 중 근린생활시설은 건축물 1층 및 지하층에 한하여 설치할 수 있으며 안마사술소, 단란주점, 미성년자를 대상으로 하는 학원, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 다중생활시설은 불허한다.
	불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
	건폐율(%)	60% 이하
	기준용적률(%)	300% 이하
	허용용적률(%)	360% 이하
	최고층수	20층 이하 / 제한 없음 (규제도에 따름)
	해당 블록(획지)	산업1~6 (지원5, 6-1, 6-3, 6-4, 7, 9, 10, 11)

주1) 지식산업센터내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능. 단, 제2종근린생활시설 중 안마사술소, 단란주점, 미성년자를 대상으로 하는 학원, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 다중생활시설은 불허

주2) 문화 및 집회시설은 부수용도로서 건축물 연면적의 30% 이하에 한함

경 기 도 보

제6905호

2021. 12. 31. (금)

○ 복합용지		
구 분		복합용지
건축물 용도	도면 표시	I7(융복합형)
	허용 용도	• 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 • 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 • 공동주택 중 기숙사 • 제1종 근린생활시설 • 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 욕의 철탑이 있는 골프연습장 및 다중생활시설 제외) • 판매시설 중 상점 • 교육연구시설(미성년자를 대상으로 하는 학원 제외) • 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 • 노유자시설(노인복지시설 제외) • 운동시설(욕외철탑이 설치된 골프연습장 제외) • 업무시설 ※ 공동주택(기숙사), 제1·2종 근린생활시설, 판매시설, 교육연구시설, 문화 및 집회시설, 노유자시설, 운동시설, 업무시설은 전체시설 연면적의 50%미만이어야 한다. • 융복합형(I7)에 허용된 도시형공장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하지 않는 경우에 한하여 허용한다. 1. 「대기환경보전법」 제2조 제9호에 따른 특정대기유해물질이 같은 법 시행령 제11조 제1항 제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것 2. 「대기환경보전법」 제2조 제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 1에 따른 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것 3. 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조 제8호에 따른 특정수질유해물질이 같은 법 시행령 제31조 제1항 제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것. 다만, 동법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다. 4. 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조 제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 13에 따른 1종사업장부터 4종사업장까지에 해당하는 것 5. 「폐기물관리법」 제2조 제4호에 따른 지정폐기물을 배출하는 것 6. 「소음진동 관리법」 제7조에 따른 배출허용기준의 2배 이상인 것
	불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
	건폐율(%)	60% 이하
	기준용적률(%)	300% 이하
	허용용적률(%)	-
	최고층수	제한 없음
	해당 블록(획지)	복합1 (자원6-2)

경 기 도 보

제6905호

2021. 12. 31. (금)

○ 주거 및 상업시설용지(주상복합용지)

구 분		주상복합용지
건축물 용도	도면 표시	MA7(근로자주택)
	1층권장용 도	•노유자시설(노인복지시설 제외)
	허용 용도	•공동주택 •제1종근린생활시설 •제2종근린생활시설(안마시설소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 다중생활시설 제외) •판매시설(1층 지정) •의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원, 장례식장 제외) •교육연구시설 •노유자시설(노인복지시설 제외) •운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) •업무시설* •방송통신시설
	불허 용도	•허용용도 이외의 용도
해당 블록(획지)		C1

주1) 업무시설 중 오피스텔은 전체 건축물 연면적의 25% 이하에 한하여 설치 가능

획지 번호	주택규모 (전용면적)	획지면적 (㎡)	세대수 (호)	평균규모* (㎡)	최고 층수	건폐율 (%)	기준용적률 (%)	비고
C1	60㎡이하	11,812.0	444	79	-	60% 이하	425% 이하 (주거 297% 이하)	특별계획구역4 동탄도시첨단 산업단지

주1) 평균규모는 세대수 산정을 위한 기준임

○ 지원시설용지(주차장)

구 분		주차장
건축물 용도	도면 표시	주4
	허용 용도	•「주차장법」제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 주차전용건축물에 한한다. •「주차장법」제2조의 규정에 의한 노외주차장인 주차전용건축물은 「건축법 시행령」 별표 1의 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(안마시설소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 다중생활시설 제외), 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설 또는 자동차관련시설(이하 '비주차장용도'라 한다)과 복합적으로 건축할 수 있으며, 비주차장용도는 건축물 연면적의 30% 미만으로 설치할 수 있다. •P2(상업/도시지원) 주차장용지의 비주차장용도는 주차전용건축물의 인지성을 높이고, 이용자의 편의성을 증진시키기 위하여 다음의 기준을 준수하여야 한다. - 접도 길이가 가장 긴 도로에 수평투영 된 건축물의 입면구성이 아래의 그림에 의한 예시처럼 비주차장용도의 수직적 비율이 50%를 넘지 않도록 배치하여야 한다. - 지하층은 용도에 구분 없이 배치할 수 있다. - 주차장용도로 배치된 입면부에는 비주차장용도의 옥외광고물을 설치할 수 없다. - 주차장용도는 교차로에 면한 부분에 우선적으로 배치하여야 한다.
	불허 용도	•허용용도 이외의 용도 •학교환경위생정화구역내 금지시설
건폐율(%)		80% 이하
기준용적률(%)		640% 이하
최고층수		8층

경 기 도 보

제6905호

2021. 12. 31. (금)

라. 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서 (변경없음) : 화성동탄(2)지구단위계획을 따름

마. 특별계획구역에 관한 도시관리계획결정조서 (변경없음) : 화성동탄(2)지구단위계획을 따름

※ 도시관리계획(지구단위계획) 결정 도면 : 게재생략

13. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 화성시 기업지원과(☎ 031-5189-6138)에 비치하고 있으며, 지형도면은 국토교통부 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능합니다.

경 기 도 보

제6905호

2021. 12. 31. (금)

#별첨. 수용 또는 사용할 토지의 세목조서 (변경)

1) 지목별 총괄표 (변경)

○기정

구분	단위	계	전	답	대지	잡종지	공장	창고	도로	구거	유지	하천
면적	㎡	149,483	50,710	54,019	10,502	103	17,542	330	5,993	10,088	43	153
필지수	필지	220	44	59	41	3	15	1	35	19	1	2
구성비	%	100.0	33.9	36.1	7.0	0.1	11.7	0.2	4.0	6.8	0.1	0.1

○변경

구분	단위	계	전	답	대지	잡종지	공장	창고	도로	구거	유지	하천
면적	㎡	149,483	50,710	54,019	10,502	103	17,542	330	5,993	10,088	43	153
필지수	필지	219	44	59	40	3	15	1	35	19	1	2
구성비	%	100.0	33.9	36.1	7.0	0.1	11.7	0.2	4.0	6.7	0.0	0.1

2) 소유별 총괄표 (변경)

○기정

구 분	단위	계	사유지	한국토지 주택공사	국·공유지					
					중 계	국 유 지			공 유 지	
						소 계	국토교통부	농림축산 식품부	소 계	경기도
면 적	㎡	149,483	43	139,478	9,962	9,954	1,328	8,626	8	8
필지수	필지	220	1	199	20	19	6	13	1	1
구성비	%	100.0	0.1	93.3	6.6	6.5	0.8	5.7	0.1	0.1

○변경

구분	단위	계	한국토지 주택공사	국·공유지						
				중 계	국 유 지				공 유 지	
					소 계	국토 교통부	기획 재정부	농림축산 식품부	소계	경기도
면 적	㎡	149,483	138,550	10,933	9,968	845	483	8,640	965	965
필지수	필지	219	194	25	19	5	1	13	6	6
구성비	%	100.0	92.7	7.3	6.7	0.6	0.3	5.8	0.6	0.6

경 기 도 보

제6905호

2021. 12. 31. (금)

3) 편입토지조서 (변경)

○ 기 정

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			이해관계인			비고
				지적면적	편입면적	공유지분	성명	주소	구분	성명	주소	
	합계			203,409	149,483							
1	영천리	141-1	대	147	147		한국토지주택공사					
2	영천리	141-2	대	360	360		한국토지주택공사					
3	영천리	141-10	구	235	235		한국토지주택공사					
4	영천리	141-13	전	69	69		한국토지주택공사					
5	영천리	141-15	대	304	304		한국토지주택공사					
6	영천리	141-16	도	88	88		한국토지주택공사					
7	영천리	141-17	대	394	394		한국토지주택공사					
8	영천리	141-18	잡	53	4		한국토지주택공사					
9	영천리	141-19	대	519	72		한국토지주택공사					
10	영천리	141-19	대	519	1		한국토지주택공사					
11	영천리	141-20	대	41	41		한국토지주택공사					
12	영천리	141-21	도	47	47		한국토지주택공사					
13	영천리	141-22	대	151	151		한국토지주택공사					
14	영천리	141-23	대	75	75		한국토지주택공사					
15	영천리	141-24	도	114	114		한국토지주택공사					
16	영천리	141-26	대	287	287		한국토지주택공사					
17	영천리	141-32	도	6	6		한국토지주택공사					
18	영천리	141-38	도	1	1		한국토지주택공사					
19	영천리	142-1	대	386	386		한국토지주택공사					
20	영천리	142-2	대	40	40		한국토지주택공사					
21	영천리	142-3	대	231	231		한국토지주택공사					
22	영천리	142-4	대	667	667		한국토지주택공사					
23	영천리	142-5	대	1044	1041		한국토지주택공사					
24	영천리	142-6	도	7	7		한국토지주택공사					
25	영천리	142-7	대	28	28		한국토지주택공사					
26	영천리	142-9	대	458	458		한국토지주택공사					
27	영천리	142-11	도	131	131		한국토지주택공사					
28	영천리	143-2	대	526	271		한국토지주택공사					
29	영천리	143-4	도	120	54		한국토지주택공사					
30	영천리	143-7	대	331	120		한국토지주택공사					
31	영천리	144-3	대	251	23		한국토지주택공사					
32	영천리	153-1	대	422	147		한국토지주택공사					
33	영천리	153-2	대	407	407		한국토지주택공사					
34	영천리	153-3	대	348	133		한국토지주택공사					
35	영천리	153-4	구	30	30		한국토지주택공사					
36	영천리	153-5	대	73	73		한국토지주택공사					
37	영천리	153-8	대	15	15		한국토지주택공사					
38	영천리	153-9	도	169	4		한국토지주택공사					

경 기 도 보

제6905호

2021. 12. 31. (금)

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			이해관계인			비고
				지적면적	편입면적	공유지분	성명	주소	구분	성명	주소	
39	영천리	153-12	도	203	203		한국토지주택공사					
40	영천리	153-13	대	480	480		한국토지주택공사					
41	영천리	153-14	대	39	39		한국토지주택공사					
42	영천리	153-15	대	160	160		한국토지주택공사					
43	영천리	153-21	대	145	29		한국토지주택공사					
44	영천리	154-2	구	337	337		한국토지주택공사					
45	영천리	155-1	장	535	535		한국토지주택공사					
46	영천리	155-2	장	629	522		한국토지주택공사					
47	영천리	156-1	구	446	11		한국토지주택공사					
48	영천리	156-2	전	1603	56		한국토지주택공사					
49	영천리	159-2	구	1590	1405		한국토지주택공사					
50	영천리	160-1	구	116	116		한국토지주택공사					
51	영천리	163	대	595	546		한국토지주택공사					
52	영천리	164-2	대	625	481		한국토지주택공사					
53	영천리	165-4	대	247	86		한국토지주택공사					
54	영천리	165-5	대	270	170		한국토지주택공사					
55	영천리	166-1	유	43	43		오택수	수원시 권선구 고등동 197-10 부강주택 2-302				
56	영천리	180-3	장	3242	2530		한국토지주택공사					
57	영천리	180-4	장	2960	2717		한국토지주택공사					
58	영천리	180-8	잡	113	91		한국토지주택공사					
59	영천리	180-10	도	90	90		한국토지주택공사					
60	영천리	182-3	장	908	560		한국토지주택공사					
61	영천리	182-6	장	60	23		한국토지주택공사					
62	영천리	187-2	전	46	46		한국토지주택공사					
63	영천리	187-3	전	5	4		한국토지주택공사					
64	영천리	187-6	도	3531	232		한국토지주택공사					
65	영천리	187-7	도	5188	7		한국토지주택공사					
66	영천리	188	창	330	330		한국토지주택공사					
67	영천리	188-1	전	1511	1511		한국토지주택공사					
68	영천리	188-2	도	790	467		한국토지주택공사					
69	영천리	189-1	전	2007	2007		한국토지주택공사					
70	영천리	189-2	전	2405	2405		한국토지주택공사					
71	영천리	189-3	도	699	576		한국토지주택공사					
72	영천리	190	장	754	754		한국토지주택공사					
73	영천리	191	장	349	349		한국토지주택공사					
74	영천리	191-1	도	48	48		한국토지주택공사					
75	영천리	192	장	476	476		한국토지주택공사					
76	영천리	192-1	도	245	245		한국토지주택공사					
77	영천리	193-1	장	2325	2325		한국토지주택공사					
78	영천리	193-2	전	4615	4615		한국토지주택공사					

경 기 도 보

제6905호

2021. 12. 31. (금)

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			이해관계인			비고
				지적면적	편입면적	공유지분	성명	주소	구분	성명	주소	
79	영천리	193-4	장	2045	2045		한국토지주택공사					
80	영천리	193-5	전	167	167		한국토지주택공사					
81	영천리	193-6	장	79	79		한국토지주택공사					
82	영천리	196-5	잡	54	8		경기도					
83	영천리	196-7	대	40	40		한국토지주택공사					
84	영천리	196-8	대	11	11		한국토지주택공사					
85	영천리	196-9	도	95	2		한국토지주택공사					
86	영천리	197	장	4384	4384		한국토지주택공사					
87	영천리	198	대	240	240		한국토지주택공사					
88	영천리	198-1	대	263	263		한국토지주택공사					
89	영천리	198-2	대	429	429		한국토지주택공사					
90	영천리	198-3	대	745	745		한국토지주택공사					
91	영천리	199	구	4964	4327		국(농림축산식품부)					
92	영천리	199-3	구	359	19		국(농림축산식품부)					
93	영천리	199-12	구	954	200		국(농림축산식품부)					
94	영천리	201-2	전	1250	1250		한국토지주택공사					
95	영천리	202	전	1269	1269		한국토지주택공사					
96	영천리	203	전	2056	2056		한국토지주택공사					
97	영천리	204-1	전	1213	1213		한국토지주택공사					
98	영천리	204-2	전	476	476		한국토지주택공사					
99	영천리	204-3	전	2436	2436		한국토지주택공사					
100	영천리	205-1	답	2212	2212		한국토지주택공사					
101	영천리	205-2	전	1547	1547		한국토지주택공사					
102	영천리	206-1	전	1465	1192		한국토지주택공사					
103	영천리	206-2	전	1425	923		한국토지주택공사					
104	영천리	207	전	2248	1289		한국토지주택공사					
105	영천리	208-1	전	797	518		한국토지주택공사					
106	영천리	213	전	2050	3		한국토지주택공사					
107	영천리	215	전	1061	427		한국토지주택공사					
108	영천리	218	전	497	18		한국토지주택공사					
109	영천리	218-1	전	301	301		한국토지주택공사					
110	영천리	218-2	전	38	38		한국토지주택공사					
111	영천리	219	전	466	404		한국토지주택공사					
112	영천리	220	전	645	631		한국토지주택공사					
113	영천리	221-1	전	5068	5068		한국토지주택공사					
114	영천리	221-2	전	2245	2245		한국토지주택공사					
115	영천리	221-3	전	992	992		한국토지주택공사					
116	영천리	222	전	803	803		한국토지주택공사					
117	영천리	223	전	1478	1478		한국토지주택공사					
118	영천리	224	답	3078	2459		한국토지주택공사					
119	영천리	226	전	655	88		한국토지주택공사					

경 기 도 보

제6905호

2021. 12. 31. (금)

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			이해관계인			비고
				지적면적	편입면적	공유지분	성명	주소	구분	성명	주소	
120	영천리	227	전	2921	2879		한국토지주택공사					
121	영천리	227-1	도	48	48		한국토지주택공사					
122	영천리	228	전	3279	3279		한국토지주택공사					
123	영천리	229-1	전	1184	1184		한국토지주택공사					
124	영천리	229-2	대	515	515		한국토지주택공사					
125	영천리	229-3	전	1008	1008		한국토지주택공사					
126	영천리	229-4	도	44	44		한국토지주택공사					
127	영천리	229-5	도	371	334		한국토지주택공사					
128	영천리	230-1	전	565	565		한국토지주택공사					
129	영천리	230-2	전	301	301		한국토지주택공사					
130	영천리	230-3	도	3236	107		한국토지주택공사					
131	영천리	230-5	도	2162	300		한국토지주택공사					
132	영천리	230-7	도	499	49		한국토지주택공사					
133	영천리	231-1	전	1231	322		한국토지주택공사					
134	영천리	231-7	도	756	93		한국토지주택공사					
135	영천리	265-1	답	160	160		한국토지주택공사					
136	영천리	265-2	답	510	510		한국토지주택공사					
137	영천리	265-5	답	389	71		한국토지주택공사					
138	영천리	265-6	답	1216	243		한국토지주택공사					
139	영천리	266	답	536	536		한국토지주택공사					
140	영천리	266-2	답	1412	346		한국토지주택공사					
141	영천리	267	답	503	503		한국토지주택공사					
142	영천리	267-2	답	1315	387		한국토지주택공사					
143	영천리	268	답	498	498		한국토지주택공사					
144	영천리	268-2	답	1316	396		한국토지주택공사					
145	영천리	269-1	답	143	143		한국토지주택공사					
146	영천리	269-2	답	356	356		한국토지주택공사					
147	영천리	269-5	답	387	116		한국토지주택공사					
148	영천리	269-6	답	938	282		한국토지주택공사					
149	영천리	270	답	500	500		한국토지주택공사					
150	영천리	270-2	답	1331	379		한국토지주택공사					
151	영천리	271	답	502	502		한국토지주택공사					
152	영천리	271-2	답	1339	365		한국토지주택공사					
153	영천리	272-1	답	280	280		한국토지주택공사					
154	영천리	272-2	답	687	423		한국토지주택공사					
155	영천리	272-5	답	808	214		한국토지주택공사					
156	영천리	272-6	답	2301	338		한국토지주택공사					
157	영천리	336	전	1277	382		한국토지주택공사					
158	영천리	337	전	2079	1450		한국토지주택공사					
159	영천리	338	답	2112	1775		한국토지주택공사					
160	영천리	339-1	답	873	873		한국토지주택공사					

경 기 도 보

제6905호

2021. 12. 31. (금)

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			이해관계인			비고
				지적면적	편입면적	공유지분	성명	주소	구분	성명	주소	
161	영천리	339-2	답	1031	1031		한국토지주택공사					
162	영천리	340	답	2202	2202		한국토지주택공사					
163	영천리	341-1	답	1342	1342		한국토지주택공사					
164	영천리	341-2	답	1217	1217		한국토지주택공사					
165	영천리	342-1	답	1574	1574		한국토지주택공사					
166	영천리	342-2	답	1355	1355		한국토지주택공사					
167	영천리	343-1	답	1488	1488		한국토지주택공사					
168	영천리	343-2	답	1488	1488		한국토지주택공사					
169	영천리	344-1	답	1501	1501		한국토지주택공사					
170	영천리	344-2	답	1134	1134		한국토지주택공사					
171	영천리	344-3	도	367	367		국(농림축산식품부)					
172	영천리	345-1	답	1514	1514		한국토지주택공사					
173	영천리	345-2	답	1498	1498		한국토지주택공사					
174	영천리	346-1	답	2083	2083		한국토지주택공사					
175	영천리	346-2	답	1514	1514		한국토지주택공사					
176	영천리	347-1	구	1535	1492		국(농림축산식품부)					
177	영천리	347-2	도	79	79		국(농림축산식품부)					
178	영천리	347-3	구	440	440		한국토지주택공사					
179	영천리	347-4	구	81	81		국(농림축산식품부)					
180	영천리	348	도	820	820		국(농림축산식품부)					
181	영천리	349-2	전	347	347		한국토지주택공사					
182	영천리	349-3	도	76	76		한국토지주택공사					
183	영천리	349-4	대	396	396		한국토지주택공사					
184	영천리	349-5	답	467	467		한국토지주택공사					
185	영천리	349-6	장	156	156		한국토지주택공사					
186	영천리	350	답	2370	2370		한국토지주택공사					
187	영천리	351	답	2936	2936		한국토지주택공사					
188	영천리	352-1	전	1448	1448		한국토지주택공사					
189	영천리	352-2	답	1038	1038		한국토지주택공사					
190	영천리	352-3	답	466	466		한국토지주택공사					
191	영천리	353	답	2717	2717		한국토지주택공사					
192	영천리	354	답	1471	1471		한국토지주택공사					
193	영천리	355	답	1022	1022		한국토지주택공사					
194	영천리	358-1	답	1246	1246		한국토지주택공사					
195	영천리	358-2	답	516	516		한국토지주택공사					
196	영천리	358-3	답	536	536		한국토지주택공사					
197	영천리	358-4	답	1382	1378		한국토지주택공사					
198	영천리	358-5	답	3868	915		한국토지주택공사					
199	영천리	358-6	답	598	287		한국토지주택공사					
200	영천리	358-7	답	744	8		한국토지주택공사					

경 기 도 보

제6905호

2021. 12. 31. (금)

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			이해관계인			비고
				지적면적	편입면적	공유지분	성명	주소	구분	성명	주소	
201	영천리	358-11	도	390	77		한국토지주택공사					
202	영천리	358-17	답	668	70		한국토지주택공사					
203	영천리	358-19	답	916	655		한국토지주택공사					
204	영천리	358-22	답	436	90		한국토지주택공사					
205	영천리	358-24	답	608	23		한국토지주택공사					
206	영천리	358-28	구	3163	378		국(농림축산식품부)					
207	영천리	358-115	도	296	102		국(농림축산식품부)					
208	영천리	358-116	구	165	100		한국토지주택공사					
209	영천리	358-117	구	265	73		국(농림축산식품부)					
210	영천리	628-8	도	483	483		국(국토교통부)					
211	영천리	628-11	장	87	87		한국토지주택공사					
212	영천리	628-12	도	283	255		국(국토교통부)					
213	영천리	628-36	도	845	34		국(국토교통부)					
214	영천리	631-3	구	674	674		국(농림축산식품부)					
215	영천리	636-213	천	558	97		국(국토교통부)					
216	영천리	636-214	천	79	56		국(국토교통부)					
217	영천리	639-19	도	710	403		국(국토교통부)					
218	영천리	642	구	119	119		한국토지주택공사					
219	영천리	642-1	구	14	14		국(농림축산식품부)					
220	영천리	643-2	구	245	37		한국토지주택공사					

○ 변경

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			이해관계인			비고
				지적면적	편입면적	공유지분	성명	주소	구분	성명	주소	
	합계			203,409	149,483							
1	영천동	141-1	대	147	147		한국토지주택공사					
2	영천동	141-10	구	235	235		한국토지주택공사					
3	영천동	141-13	전	69	69		한국토지주택공사					
4	영천동	141-15	대	304	304		한국토지주택공사					
5	영천동	141-16	도	88	88		한국토지주택공사					
6	영천동	141-17	대	394	394		한국토지주택공사					
7	영천동	141-18	잡	53	4		한국토지주택공사					
8	영천동	141-19	대	519	73		한국토지주택공사					
9	영천동	141-2	대	360	360		한국토지주택공사					
10	영천동	141-20	대	41	41		한국토지주택공사					
11	영천동	141-21	도	47	47		한국토지주택공사					
12	영천동	141-22	대	151	151		한국토지주택공사					
13	영천동	141-23	대	75	75		한국토지주택공사					
14	영천동	141-24	도	114	114		한국토지주택공사					

경 기 도 보

제6905호

2021. 12. 31. (금)

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			이해관계인			비고
				지적면적	편입면적	공유지분	성명	주소	구분	성명	주소	
15	영천동	141-26	대	287	287		한국토지주택공사					
16	영천동	141-32	도	6	6		한국토지주택공사					
17	영천동	141-38	도	1	1		경기도					
18	영천동	142-1	대	386	386		한국토지주택공사					
19	영천동	142-11	도	131	131		한국토지주택공사					
20	영천동	142-2	대	40	40		한국토지주택공사					
21	영천동	142-3	대	231	231		한국토지주택공사					
22	영천동	142-4	대	667	667		한국토지주택공사					
23	영천동	142-5	대	1044	1041		한국토지주택공사					
24	영천동	142-6	도	7	7		한국토지주택공사					
25	영천동	142-7	대	28	28		한국토지주택공사					
26	영천동	142-9	대	458	458		한국토지주택공사					
27	영천동	143-2	대	526	271		한국토지주택공사					
28	영천동	143-4	도	120	54		한국토지주택공사					
29	영천동	143-7	대	331	120		한국토지주택공사					
30	영천동	144-3	대	251	23		한국토지주택공사					
31	영천동	153-1	대	422	147		한국토지주택공사					
32	영천동	153-12	도	203	203		한국토지주택공사					
33	영천동	153-13	대	480	480		한국토지주택공사					
34	영천동	153-14	대	39	39		한국토지주택공사					
35	영천동	153-15	대	160	160		한국토지주택공사					
36	영천동	153-2	대	407	407		한국토지주택공사					
37	영천동	153-21	대	145	29		한국토지주택공사					
38	영천동	153-3	대	348	133		한국토지주택공사					
39	영천동	153-4	구	30	30		한국토지주택공사					
40	영천동	153-5	대	73	73		한국토지주택공사					
41	영천동	153-8	대	15	15		한국토지주택공사					
42	영천동	153-9	도	169	4		한국토지주택공사					
43	영천동	154-2	구	337	337		한국토지주택공사					
44	영천동	155-1	장	535	535		한국토지주택공사					
45	영천동	155-2	장	629	522		한국토지주택공사					
46	영천동	156-1	구	446	11		한국토지주택공사					
47	영천동	156-2	전	1603	56		한국토지주택공사					
48	영천동	159-2	구	1590	1405		한국토지주택공사					
49	영천동	160-1	구	116	116		한국토지주택공사					
50	영천동	163	대	595	546		한국토지주택공사					
51	영천동	164-2	대	625	481		한국토지주택공사					
52	영천동	165-4	대	247	86		한국토지주택공사					
53	영천동	165-5	대	270	170		한국토지주택공사					
54	영천동	166-1	유	43	43		한국토지주택공사					
55	영천동	180-10	도	90	90		한국토지주택공사	수원시 권선구				

경 기 도 보

제6905호

2021. 12. 31. (금)

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			이해관계인			비고
				지적면적	편입면적	공유지분	성명	주소	구분	성명	주소	
								고등동 197-10 부강주택 2-302				
56	영천동	180-3	장	3242	2530		한국토지주택공사					
57	영천동	180-4	장	2960	2717		한국토지주택공사					
58	영천동	180-8	잡	113	91		한국토지주택공사					
59	영천동	182-3	장	908	560		한국토지주택공사					
60	영천동	182-6	장	60	23		한국토지주택공사					
61	영천동	187-2	전	46	46		한국토지주택공사					
62	영천동	187-3	전	5	4		한국토지주택공사					
63	영천동	187-9	도	1516	232		한국토지주택공사					
64	영천동	187-11	도	868	7		한국토지주택공사					
65	영천동	188	창	330	330		한국토지주택공사					
66	영천동	188-1	전	1511	1511		한국토지주택공사					
67	영천동	188-2	도	790	467		경기도					
68	영천동	189-1	전	2007	2007		한국토지주택공사					
69	영천동	189-2	전	2405	2405		한국토지주택공사					
70	영천동	189-3	도	699	576		한국토지주택공사					
71	영천동	190	장	754	754		한국토지주택공사					
72	영천동	191	장	349	349		한국토지주택공사					
73	영천동	191-1	도	48	48		한국토지주택공사					
74	영천동	192	장	476	476		한국토지주택공사					
75	영천동	192-1	도	245	245		한국토지주택공사					
76	영천동	193-1	장	2325	2325		한국토지주택공사					
77	영천동	193-2	전	4615	4615		한국토지주택공사					
78	영천동	193-4	장	2045	2045		한국토지주택공사					
79	영천동	193-5	전	167	167		한국토지주택공사					
80	영천동	193-6	장	79	79		한국토지주택공사					
81	영천동	196-5	잡	54	8		경기도					
82	영천동	196-7	대	40	40		한국토지주택공사					
83	영천동	196-8	대	11	11		한국토지주택공사					
84	영천동	196-9	도	95	2		한국토지주택공사					
85	영천동	197	장	4384	4384		한국토지주택공사					
86	영천동	198	대	240	240		한국토지주택공사					
87	영천동	198-1	대	263	263		한국토지주택공사					
88	영천동	198-2	대	429	429		한국토지주택공사					
89	영천동	198-3	대	745	745		한국토지주택공사					
90	영천동	199	구	4964	4327		국(농림축산식품부)					
91	영천동	199-12	구	954	200		국(농림축산식품부)					
92	영천동	199-3	구	359	19		국(농림축산식품부)					
93	영천동	201-2	전	1250	1250		한국토지주택공사					
94	영천동	202	전	1269	1269		한국토지주택공사					

경 기 도 보

제6905호

2021. 12. 31. (금)

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			이해관계인			비고
				지적면적	편입면적	공유지분	성명	주소	구분	성명	주소	
95	영천동	203	전	2056	2056		한국토지주택공사					
96	영천동	204-1	전	1213	1213		한국토지주택공사					
97	영천동	204-2	전	476	476		한국토지주택공사					
98	영천동	204-3	전	2436	2436		한국토지주택공사					
99	영천동	205-1	답	2212	2212		한국토지주택공사					
100	영천동	205-2	전	1547	1547		한국토지주택공사					
101	영천동	206-1	전	1465	1192		한국토지주택공사					
102	영천동	206-2	전	1425	923		한국토지주택공사					
103	영천동	207	전	2248	1289		한국토지주택공사					
104	영천동	208-1	전	797	518		한국토지주택공사					
105	영천동	213	전	2050	3		한국토지주택공사					
106	영천동	215	전	1061	427		한국토지주택공사					
107	영천동	218	전	497	18		한국토지주택공사					
108	영천동	218-1	전	301	301		한국토지주택공사					
109	영천동	218-2	전	38	38		한국토지주택공사					
110	영천동	219	전	466	404		한국토지주택공사					
111	영천동	220	전	645	631		한국토지주택공사					
112	영천동	221-1	전	5068	5068		한국토지주택공사					
113	영천동	221-2	전	2245	2245		한국토지주택공사					
114	영천동	221-3	전	992	992		한국토지주택공사					
115	영천동	222	전	803	803		한국토지주택공사					
116	영천동	223	전	1478	1478		한국토지주택공사					
117	영천동	224	답	3078	2459		한국토지주택공사					
118	영천동	226	전	655	88		한국토지주택공사					
119	영천동	227	전	2921	2879		한국토지주택공사					
120	영천동	227-1	도	48	48		경기도					
121	영천동	228	전	3279	3279		한국토지주택공사					
122	영천동	229-1	전	1184	1184		한국토지주택공사					
123	영천동	229-2	대	515	515		한국토지주택공사					
124	영천동	229-3	전	1008	1008		한국토지주택공사					
125	영천동	229-4	도	44	44		한국토지주택공사					
126	영천동	229-5	도	371	334		경기도					
127	영천동	230-1	전	565	565		한국토지주택공사					
128	영천동	230-2	전	301	301		한국토지주택공사					
129	영천동	230-3	도	3236	107		경기도					
130	영천동	230-9	도	819	300		한국토지주택공사					
131	영천동	230-11	도	146	49		한국토지주택공사					
132	영천동	231-1	전	1231	322		한국토지주택공사					
133	영천동	231-7	도	756	93		한국토지주택공사					
134	영천동	265-1	답	160	160		한국토지주택공사					
135	영천동	265-2	답	510	510		한국토지주택공사					

경 기 도 보

제6905호

2021. 12. 31. (금)

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			이해관계인			비고
				지적면적	편입면적	공유지분	성명	주소	구분	성명	주소	
136	영천동	265-5	답	389	71		한국토지주택공사					
137	영천동	265-6	답	1216	243		한국토지주택공사					
138	영천동	266	답	536	536		한국토지주택공사					
139	영천동	266-2	답	1412	346		한국토지주택공사					
140	영천동	267	답	503	503		한국토지주택공사					
141	영천동	267-2	답	1315	387		한국토지주택공사					
142	영천동	268	답	498	498		한국토지주택공사					
143	영천동	268-2	답	1316	396		한국토지주택공사					
144	영천동	269-1	답	143	143		한국토지주택공사					
145	영천동	269-2	답	356	356		한국토지주택공사					
146	영천동	269-5	답	387	116		한국토지주택공사					
147	영천동	269-6	답	560	282		한국토지주택공사					
148	영천동	270	답	500	500		한국토지주택공사					
149	영천동	270-2	답	1331	379		한국토지주택공사					
150	영천동	271	답	502	502		한국토지주택공사					
151	영천동	271-2	답	758	365		한국토지주택공사					
152	영천동	272-1	답	280	280		한국토지주택공사					
153	영천동	272-2	답	687	423		한국토지주택공사					
154	영천동	272-5	답	436	214		한국토지주택공사					
155	영천동	272-6	답	2301	338		한국토지주택공사					
156	영천동	336	전	1277	382		한국토지주택공사					
157	영천동	337	전	2079	1450		한국토지주택공사					
158	영천동	338	답	2112	1775		한국토지주택공사					
159	영천동	339-1	답	873	873		한국토지주택공사					
160	영천동	339-2	답	1031	1031		한국토지주택공사					
161	영천동	340	답	2202	2202		한국토지주택공사					
162	영천동	341-1	답	1342	1342		한국토지주택공사					
163	영천동	341-2	답	1217	1217		한국토지주택공사					
164	영천동	342-1	답	1574	1574		한국토지주택공사					
165	영천동	342-2	답	1355	1355		한국토지주택공사					
166	영천동	343-1	답	1488	1488		한국토지주택공사					
167	영천동	343-2	답	1488	1488		한국토지주택공사					
168	영천동	344-1	답	1501	1501		한국토지주택공사					
169	영천동	344-2	답	1134	1134		한국토지주택공사					
170	영천동	344-3	도	367	367		국(농림축산식품부)					
171	영천동	345-1	답	1514	1514		한국토지주택공사					
172	영천동	345-2	답	1498	1498		한국토지주택공사					
173	영천동	346-1	답	2083	2083		한국토지주택공사					
174	영천동	346-2	답	1514	1514		한국토지주택공사					
175	영천동	347-1	구	1535	1492		국(농림축산식품부)					
176	영천동	347-3	구	440	440		한국토지주택공사					

경 기 도 보

제6905호

2021. 12. 31. (금)

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			이해관계인			비고
				지적면적	편입면적	공유지분	성명	주소	구분	성명	주소	
177	영천동	347-4	구	81	81		국(농림축산식품부)					
178	영천동	347-2	도	79	79		국(농림축산식품부)					
179	영천동	348	도	820	820		국(농림축산식품부)					
180	영천동	349-2	전	347	347		한국토지주택공사					
181	영천동	349-3	도	76	76		한국토지주택공사					
182	영천동	349-4	대	396	396		한국토지주택공사					
183	영천동	349-5	답	467	467		한국토지주택공사					
184	영천동	349-6	장	156	156		한국토지주택공사					
185	영천동	350	답	2370	2370		한국토지주택공사					
186	영천동	351	답	2936	2936		한국토지주택공사					
187	영천동	352-1	전	1448	1448		한국토지주택공사					
188	영천동	352-2	답	1038	1038		한국토지주택공사					
189	영천동	352-3	답	466	466		한국토지주택공사					
190	영천동	353	답	2717	2717		한국토지주택공사					
191	영천동	354	답	1471	1471		한국토지주택공사					
192	영천동	355	답	1022	1022		한국토지주택공사					
193	영천동	358-1	답	1246	1246		한국토지주택공사					
194	영천동	358-11	도	94	77		한국토지주택공사					
195	영천동	358-115	도	296	102		국(농림축산식품부)					
196	영천동	358-17	답	668	70		한국토지주택공사					
197	영천동	358-19	답	916	655		한국토지주택공사					
198	영천동	358-2	답	516	516		한국토지주택공사					
199	영천동	358-22	답	436	90		한국토지주택공사					
200	영천동	358-24	답	608	23		한국토지주택공사					
201	영천동	358-28	구	3163	392		국(농림축산식품부)					
202	영천동	358-116	구	165	100		한국토지주택공사					
203	영천동	358-117	구	265	73		국(농림축산식품부)					
204	영천동	358-3	답	536	536		한국토지주택공사					
205	영천동	358-4	답	1382	1378		한국토지주택공사					
206	영천동	358-5	답	3868	915		한국토지주택공사					
207	영천동	358-6	답	598	287		한국토지주택공사					
208	영천동	358-7	답	744	8		한국토지주택공사					
209	영천동	628-11	장	87	87		한국토지주택공사					
210	영천동	628-12	도	283	255		국(국토교통부)					
211	영천동	628-65	도	764	34		국(국토교통부)					
212	영천동	628-8	도	483	483		국(기획재정부)					
213	영천동	631-3	구	674	674		국(농림축산식품부)					
214	영천동	636-213	천	558	97		국(국토교통부)					
215	영천동	636-214	천	79	56		국(국토교통부)					

경 기 도 보

제6905호

2021. 12. 31. (금)

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			이해관계인			비고
				지적면적	편입면적	공유지분	성명	주소	구분	성명	주소	
216	영천동	639-19	도	710	403		국(국토교통부)					
217	영천동	642	구	105	105		한국토지주택공사					
218	영천동	642-1	구	14	14		국(농림축산식품부)					
219	영천동	643-2	구	245	37		한국토지주택공사					